

Imobiliário

# Riza Arctium

Riza Asset Management



## Objetivo

Obter retornos consistentes acima do benchmark de IPCA+5,0% a.a. investindo em uma carteira imobiliária diversificada. O fundo adquire imóveis de empresas que buscam, através da desmobilização, otimizar sua estrutura de capital. O foco está em ativos industriais, logísticos e comerciais de setores resilientes.

### Gestão

Riza Asset Management (Riza Gestora de Recursos LTDA)

### Administração

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

### Consultoria Imobiliária

Não há

### Início das Atividades

Julho 2017 (Fundo transferido | Início da gestão Riza: Dezembro 2019)

### Prazo

Indeterminado

### Público Alvo

Investidores em Geral

### Código de Negociação

RZAT11

### Quantidade de Emissões

8

### Quantidade de Cotas

4.235.042

### Taxa de Administração

1,0%

### Taxa de Perfomance

20% acima de IPCA+ 5,0% a.a.

### Divulgação de Rendimentos

10º dia útil do mês subsequente

### Data Ex-Rendimentos

11º dia útil do mês subsequente

### Pagamento de Rendimentos

15º dia útil do mês subsequente

## Resultados

---

Spread Médio (IPCA + )	Valor da Cota Patrimonial	Dividend Yield 12 meses
9,7%	100,75	13,0%

---

## Portfólio

---

Quantidade de Imóveis	Valor de Mercado dos Imóveis	Valor de Aquisição dos Imóveis
11	715mi	391mi
Percentual de Imóveis	Prazo Médio Remanescente dos Contratos	Desconto Médio na Compra dos Imóveis
87%	4 anos	44%

---

## Resultados

No mês de dezembro, referente ao resultado de novembro, o Fundo distribuiu R\$ 0,85 por cota, conforme indicado no último relatório. A redução decorre do IPCA de novembro, que fechou em 0,18%, mais uma vez abaixo das expectativas. Com isso, preservamos um volume maior de sobras a serem direcionadas às distribuições futuras.

Atualmente, o Fundo mantém R\$ 0,59 por cota em caixa, montante destinado a futuras distribuições.

A estratégia de retenção adotada pela Gestão visa mitigar eventuais reduções nos resultados distribuíveis, especialmente em períodos de menor variação do IPCA, contribuindo para maior estabilidade e previsibilidade dos rendimentos.

A seguir, apresentamos uma visão simplificada das demonstrações financeiras do Fundo.

### Demonstrações Financeiras

Resultado (R\$)	set/25	out/25	nov/25	2025
<b>Receitas</b>	<b>3.325.506</b>	<b>4.871.473</b>	<b>5.793.349</b>	<b>49.802.794</b>
Aluguel	3.167.345	3.163.489	3.175.704	31.556.712
Opção de Recompra	91.000	1.505.400	481.200	15.953.350
Resultado de CRIs	205.179	185.203	56.136	1.928.616
Outras Receitas	–	–	2.058.600	33.577
Receita Financeira	(138.018)	17.381	21.709	330.538
<b>Taxas e Despesas</b>	<b>(451.276)</b>	<b>(627.310)</b>	<b>(381.559)</b>	<b>(5.674.366)</b>
Taxa de Administração	(334.776)	(329.498)	(325.568)	(3.249.333)
Taxa de Performance	–	–	–	(1.330.880)
Outras Despesas	(116.500)	(297.812)	(55.992)	(1.094.153)
<b>Resultado do Fundo</b>	<b>2.874.231</b>	<b>4.244.163</b>	<b>5.411.789</b>	<b>44.128.428</b>
Quantidade de Cotas	4.235.042	4.235.042	4.235.042	4.235.042
Resultado/Cota	0,68	1,00	1,28	11,70
<b>Dividendo / Cota</b>	<b>0,90</b>	<b>0,85</b>	<b>0,85</b>	<b>11,20</b>
<b>Sobras Acumuladas</b>	<b>0,01</b>	<b>0,16</b>	<b>0,59</b>	<b>0,59</b>

## Perspectivas

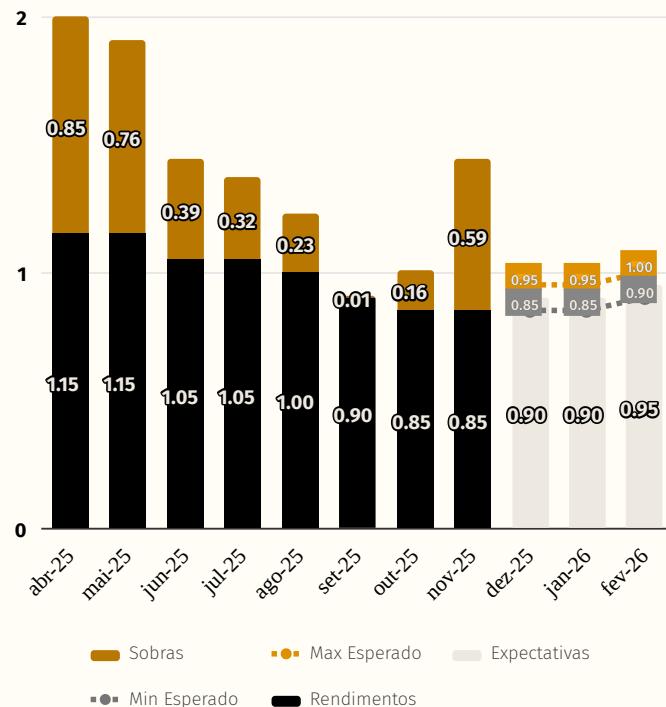
Estimamos rendimentos mensais entre R\$ 0,85 e R\$ 0,95 por cota, com a variação sendo influenciada principalmente pelo componente de IPCA do Fundo.

Em novembro, o IPCA ficou abaixo das expectativas, encerrando o mês em 0,18%. Diante desse cenário, a Gestão manteve as projeções do Fundo para os dois meses subsequentes, adotando uma postura conservadora com foco na previsibilidade dos rendimentos e no fortalecimento da formação de reservas, contribuindo para maior estabilidade das distribuições futuras.

Ressaltamos que esta estimativa é baseada nas informações e dados disponíveis no momento da divulgação deste relatório e está sujeita a alterações, especialmente com a publicação oficial do IPCA.

Apresentamos a seguir o histórico de rendimentos por cota dos últimos oito meses, acompanhado das projeções para os três meses seguintes.

### Histórico de Rendimento e Projeções



## Portfólio

Atualmente, o portfólio do Fundo é composto por 10 imóveis, todos locados para 9 inquilinos, com uma taxa contratual média de IPCA + 9,70% ao ano. Os imóveis foram adquiridos por R\$ 391 milhões, enquanto a última avaliação de mercado os avaliou em R\$ 692 milhões.

No mês de outubro, o Fundo concluiu a venda do imóvel localizado na Cidade Imperial pelo valor de R\$ 150 milhões, equivalente ao seu custo de aquisição. A operação foi estruturada com pagamentos mensais, remuneração atrelada ao IPCA acrescida de 9,4% ao ano e vencimento final em 2032. A transação insere-se na estratégia da gestão de reduzir a concentração desse imóvel no portfólio do Fundo, ressaltando-se que, ao longo dos quatro anos de vigência contratual, não houve sequer um dia de atraso nos pagamentos previstos ao Fundo. Na última avaliação realizada, antes da venda, o imóvel foi avaliado em R\$ 618 milhões.

No mês de novembro, o Fundo realizou a venda da garagem de ônibus da Andorinha Transportes, localizada na cidade de São Paulo. O imóvel foi alienado por R\$ 14 milhões, o que representou um ganho de R\$ 2 milhões em relação ao valor de aquisição, o equivalente a R\$ 0,47 por cota, conforme fato relevante divulgado em 02/12/2025.

O Fundo apresenta ampla diversificação, tanto em relação ao tipo de ativo, incluindo imóveis industriais, comerciais e logísticos, quanto à localização, com presença em sete diferentes estados. Atualmente, 87% do Fundo está alocado em sua estratégia principal, enquanto o saldo remanescente em caixa. A posição atual de caixa reflete a estratégia da gestão de reciclagem de portfólio do Fundo, buscando aquisições de imóveis com aluguéis maiores, dado nível atual do Tesouro IPCA +.

A seguir, apresentamos uma visão simplificada das operações que compõem o Fundo.

### Portfólio

Locatário	Localização	Tipo de Imóvel	Valor de Compra (R\$)	Valor de Mercado (R\$)	% de Desconto	Taxa (IPCA +)	Prazo <sup>1</sup>	Depósito Caução (R\$)
Cidade Imperial	Frutal – MG	Industrial	150.000.000	297.125.000	50%	9,40%	2	18.000.000
Goiazém Armazéns	Goiânia – GO	Logístico	68.000.000	108.330.000	37%	9,40%	6	-
Splice Indústria	Votorantim – SP	Industrial	44.000.000	69.861.900	37%	10,50%	1	-
Aliança Agrícola	Porto dos Gaúchos - MT	Industrial	35.000.000	60.585.790	42%	10,50%	5	1.850.000
Atacadão Dia a Dia	Planaltina – DF	Comercial	20.000.000	31.434.318	36%	9,40%	9	-
Rede Monte Carlo	Mirassol – SP	Comercial	20.000.000	26.500.000	25%	9,00%	6	-
Comfrío Logística	Caucaia – CE	Logístico	16.500.000	32.799.000	50%	10,60%	6	-
Poli-gyn Embalagens	Goiânia – GO	Industrial	15.500.000	24.300.000	36%	10,20%	6	-
Rede Monte Carlo	Rio Claro – SP	Comercial	15.000.000	29.750.000	50%	9,00%	6	-
Andorinha Transportes	São Paulo – SP	Logístico	12.000.000	25.632.000	53%	10,50%	6	-
Andorinha Transportes	Campo Grande – MS	Logístico	7.000.000	11.730.000	40%	10,50%	6	-
<b>Total</b>			<b>403.000.000</b>	<b>715.049.808</b>	<b>44%</b>	<b>9,70%</b>	<b>4</b>	

Para proporcionar uma visualização mais clara, apresentamos a seguir a diversificação do Fundo em termos de Tipo de Imóvel e Localização, representada em dois gráficos distintos.

## Tese de Investimento

### Anexo I

#### SALE LEASEBACK COM OPÇÃO DE RECOMpra

A estratégia de Sale Leaseback com Opção de Recompra consiste na aquisição de imóveis de empresas, seguida da locação imediata desses imóveis de volta à mesma empresa. Adicionalmente, o Fundo concede uma opção de recomprar o imóvel durante o período do contrato de aluguel.

Essa abordagem oferece às empresas liquidez imediata, permitindo-lhes vender o imóvel e reinvestir os recursos no seu negócio, enquanto continuam operando no imóvel por meio do contrato de aluguel e garantindo ainda o direito de recomprá-lo quando oportuno.

Os imóveis são adquiridos pelo Fundo com descontos de até 50% em relação ao valor de mercado, oferecendo sólida proteção patrimonial. O valor do desconto é determinado pela liquidez do imóvel, ou seja, imóveis de menor liquidez resultam em maiores descontos. Vale ressaltar que, independentemente da liquidez, o preço de aquisição é limitado ao valor de venda forçada atestado por laudo.

Os prazos dos contratos variam de 5 a 10 anos, proporcionando um planejamento de longo prazo tanto para o fundo quanto para as empresas locatárias. Além disso, são indexados ao IPCA, proporcionando ao Fundo retornos acrescidos da inflação.

A seguir, apresentamos uma ilustração da operação para facilitar o entendimento.

#### DIFERENCIAIS DA TESE

**Diversificação:** Investimento em imóveis comerciais, logísticos e industriais, distribuídos por diversas regiões do Brasil e ocupados por empresas de diversos setores, promovendo diversificação em três esferas distintas: geográfica, setorial e de tipo de imóvel.

**Rentabilidade:** Distribuição mensal de dividendos inclui tanto o aluguel quanto o IPCA mensal, ambos isentos de imposto de renda. Essa estrutura combina o potencial de retorno dos fundos de papel com a segurança dos fundos de tijolo.

**Proteção Patrimonial:** Uma de suas principais características é a aquisição de imóveis com descontos de até 50% em relação ao valor de mercado, proporcionando uma sólida proteção patrimonial. Por essa razão, em caso de inadimplência por parte do locatário, este perderá o direito de recomprar o imóvel, permitindo ao Fundo vendê-lo a terceiros pelo valor de mercado e gerar ganhos extraordinários.

**Prioridade no Pagamento:** A possibilidade de o locatário perder o direito de recomprar o imóvel em caso de inadimplência torna o pagamento do aluguel uma prioridade em seus compromissos financeiros, reduzindo os riscos de inadimplência para o Fundo.

**Recompra Antecipada:** Em casos de recompra antecipada, ou seja, recompra antes do término do contrato de aluguel, uma multa entre 10% a 20% do valor de aquisição é aplicada. Desde o início da gestão, três recompras antecipadas foram realizadas, resultando em ganhos extraordinários para o Fundo.



# Cidade Imperial

## LOCATÁRIO

Fundada em 1997, a Cervejaria Cidade Imperial S.A. é focada na produção de cervejas puro malte, sendo a mais conhecida delas a Império.

Em 2018 a empresa comprou a fábrica da cerveja Proibida, localizada na cidade de Frutal MG. Atualmente, é a 4º maior empresa do segmento no país.

## OPERAÇÃO

Tipo Imóvel: Industrial

Localização: Frutal - MG

Data de Aquisição: dez/21

Prazo: 5 anos

Operação: Sale Leaseback c/ Opção de Recompra

Taxa: IPCA + 9,4% a.a.

Garantia Locatícia: R\$ 18 milhões

Área Terreno: 464.958 m<sup>2</sup>

Área Construída: 78.601 m<sup>2</sup>



**R\$ 297 milhões**

Valor de Mercado

**R\$ 150 milhões**

Valor de Compra

**50%**

Desconto

Indústria da Cervejaria Cidade Imperial S.A., localizada na Rodovia Juscelino Kubitschek de Oliveira – BR 364, Frutal – MG.



# Aspm

## LOCATÁRIO

Fundada em 1978, a Goiazém faz parte de um grupo que atua em duas áreas principais: aluguel e manutenção de aeronaves, por meio da Voar Aviação, e locação de galpões logísticos, através da Goiazém e Aspm.

## OPERAÇÃO

Tipo Imóvel: Logístico

Localização: Goiânia - GO

Data de Aquisição: out/21

Prazo: 10 anos

Operação: Sale Leaseback c/ Opção de Recompra

Taxa: IPCA + 9,4% a.a.

Garantia Locatícia: Fiança

Área Terreno: 124.372 m<sup>2</sup>

Área Construída: 63.268 m<sup>2</sup>



**R\$ 108 milhões**

Valor de Mercado

**R\$ 68 milhões**

Valor de Compra

**37%**

Desconto

Complexo logístico da Goiazem Armazéns Gerais, localizado na Avenida Perimetral Norte, 10.002, Vila João Vaz, Goiânia-GO.



# Splice Indústria

## LOCATÁRIO

Fundado em 1962 como uma concessionária de telefonia fixa, o Grupo Splice expandiu suas operações e hoje atua em quatro setores da economia: Educação, Real Estate, Infraestrutura e Indústria. O grupo possui participações em empresas como o Centro Universitário Facens, a Concessionária ViaRondon, entre outras empresas.

## OPERAÇÃO

Tipo Imóvel: Industrial

Localização: Votorantim - SP

Data de Aquisição: jan/23

Prazo: 5 anos

Operação: Sale Leaseback c/ Opção de Recompra

Taxa: IPCA + 10,5% a.a.

Garantia Locatícia: Fiança

Área Terreno: 44.635 m<sup>2</sup>

Área Construída: 9.650 m<sup>2</sup>



**R\$ 70 milhões**

Valor de Mercado

**R\$ 44 milhões**

Valor de Compra

**37%**

Desconto

Indústria e sede da Splice Indústria, Comércio e Serviços Ltda., localizado na Avenida 31 de Março, Votorantim – SP.



# Aliança Agrícola

## LOCATÁRIO

Fundado em 1994 como uma trading de grãos, o Grupo Sodrugestvo ampliou suas operações e hoje atua nos segmentos de Processamento de Grãos, Logística, Infraestrutura e Trading. A entrada no mercado brasileiro ocorreu em 2010, por meio da Aliança Agrícola do Cerrado.

## OPERAÇÃO

Tipo Imóvel: Logístico

Localização: Porto dos Gaúchos - MT

Data de Aquisição: nov/24

Prazo: 5 anos

Operação: Sale Leaseback c/ Opção de Recompra

Taxa: IPCA + 10,5% a.a.

Garantia Locatícia: R\$ 1,9 milhões

Área Terreno: 87.607 m<sup>2</sup>

Área Construída: 10.749 m<sup>2</sup>



Armazém de grãos da Sodrugestvo Agronegócio S.A., localizado na MT-338, na zona urbana de Porto dos Gaúchos – MT.

**R\$ 61 milhões**

Valor de Mercado

**R\$ 35 milhões**

Valor de Compra

**42%**

Desconto



# Atacadão Dia a Dia

## LOCATÁRIO

Fundado em 1960 em Padre Bernardo – GO, o Atacadão Dia a Dia é considerado o maior atacadista do Centro-Oeste pelo ranking ABAD/Nielsen (2023), com um total de 26 lojas localizadas no Distrito Federal, Goiás, Bahia e Tocantins.

## OPERAÇÃO

Tipo Imóvel: Comercial

Localização: Planaltina - DF

Data de Aquisição: mar/24

Prazo: 5 anos

Operação: Buy to Lease c/ Opção de Recompra

Taxa: IPCA + 9,4% a.a.

Garantia Locatícia: Fiança

Área Terreno: 15.429 m<sup>2</sup>

Área Construída: 9.638 m<sup>2</sup>



Atacadão Dia a Dia, localizado no Setor Habitacional Mestre d'Armas, Quadra 24, Módulo 01, Lote 1<sup>a</sup>, Palnaltina – DF.

**R\$ 32 milhões**

Valor de Mercado

**R\$ 20 milhões**

Valor de Compra

**36%**

Desconto



# Rede Monte Carlo - Mirassol

## LOCATÁRIO

Fundada em 1975, a Rede Monte Carlo é uma rede de postos de combustíveis que conta com 66 unidades distribuídas em cinco estados, com forte presença em São Paulo.

A rede opera sob as bandeiras BR, Ipiranga, Petronas, Shell e também com bandeira branca.

## OPERAÇÃO

Tipo Imóvel: Comercial

Localização: Mirassol - SP

Data de Aquisição: jun/21

Prazo: 10 anos

Operação: Sale Leaseback c/ Opção de Recompra

Taxa: IPCA + 9,0% a.a.

Garantia Locatícia: Fiança

Área Terreno: 8.512 m<sup>2</sup>

Área Construída: 2.423 m<sup>2</sup>



Posto de Combustível da Rede Monte Carlo, localizado na Avenida Santos Dumont, 4235, Loteamento Jardim Marilu, Mirassol – SP.

**R\$ 27 milhões**

Valor de Mercado

**R\$ 20 milhões**

Valor de Compra

**25%**

Desconto



# Comfrio Logística

## LOCATÁRIO

Fundada em 1996 em Bebedouro – SP, a Comfrio Logística é uma das principais empresas de logística de frios no Brasil, especializada em armazenagem, cross-docking e gestão de estoque para empresas do setor de alimentos e do agronegócio.

## OPERAÇÃO

Tipo Imóvel: Logístico

Localização: Caucaia - CE

Data de Aquisição: jun/21

Prazo: 10 anos

Operação: Sale Leaseback c/ Opção de Recompra

Taxa: IPCA + 10,6% a.a.

Garantia Locatícia: Fiança

Área Terreno: 38.8450 m<sup>2</sup>

Área Construída: 5.581 m<sup>2</sup>



**R\$ 33 milhões**

Valor de Mercado

**R\$ 16 milhões**

Valor de Compra

**50%**

Desconto

Armazém refrigerado da Comfrio Logística, localizado na Rodovia BR-020, 527, Caucaia – CE.



# Poli-gyn Embalagens

## LOCATÁRIO

Fundada em 1994 em Goiânia - GO, a Poli-gyn, atende os segmentos de embalagens em polietileno (PE), polipropileno (PP), poliéster (PET) e polipropileno biorientado (BOPP), com controle do processo desde a extrusão da matéria-prima até a entrega do produto acabado.

## OPERAÇÃO

Tipo Imóvel: Industrial

Localização: Goiânia - GO

Data de Aquisição: nov/20

Prazo: 10 anos

Operação: Sale Leaseback c/ Opção de Recompra

Taxa: IPCA + 10,2% a.a.

Garantia Locatícia: Fiança

Área Terreno: 33.885 m<sup>2</sup>

Área Construída: 8.968 m<sup>2</sup>



Indústria de embalagens da Poli-gyn Embalagens Ltda., localizada na Rodovia GO-070, Chácara Recreio São Joaquim, Goiânia – GO.

**R\$ 24 milhões**

Valor de Mercado

**R\$ 15 milhões**

Valor de Compra

**36%**

Desconto



# Rede Monte Carlo – Rio Claro

## LOCATÁRIO

Fundada em 1975, a Rede Monte Carlo é uma rede de postos de combustíveis que conta com 66 unidades distribuídas em cinco estados, com forte presença em São Paulo.

A rede opera sob as bandeiras BR, Ipiranga, Petronas, Shell e também com bandeira branca.

## OPERAÇÃO

Tipo Imóvel: Comercial

Localização: Rio Claro - SP

Data de Aquisição: jun/21

Prazo: 10 anos

Operação: Sale Leaseback c/ Opção de Recompra

Taxa: IPCA + 9,0% a.a.

Garantia Locatícia: Fiança

Área Terreno: 127.884 m<sup>2</sup>

Área Construída: 2.395 m<sup>2</sup>



Posto de Combustível da Rede Monte Carlo, localizado na Rodovia Washington Luís, km 198, Corumbataí – SP.

**R\$ 30 milhões**

Valor de Mercado

**R\$ 15 milhões**

Valor de Compra

**50%**

Desconto



# Andorinha Transportes – São Paulo

## LOCATÁRIO

Fundada em 1948 em Presidente Prudente, SP, a Andorinha Transportes é uma empresa de transporte rodoviário de passageiros que opera nas regiões Sudeste, Centro-Oeste e Sul, oferecendo serviços em linhas intermunicipais, interestaduais e internacionais.

## OPERAÇÃO

Tipo Imóvel: Comercial

Localização: São Paulo - SP

Data de Aquisição: jun/21

Prazo: 10 anos

Operação: Sale Leaseback c/ Opção de Recompra

Taxa: IPCA + 10,5% a.a.

Garantia Locatícia: Seguro Locatício

Área Terreno: 8.158 m<sup>2</sup>

Área Construída: 4.205 m<sup>2</sup>



Pátio de ônibus da Empresa de Transportes Andorinha S.A, localizado na Avenida Olavo Fontoura, 2220, Vila Baruel, São Paulo – SP.

**R\$ 27 milhões**

Valor de Mercado

**R\$ 12 milhões**

Valor de Compra

**53%**

Desconto



# Andorinha Transportes – Campo Grande

## LOCATÁRIO

Fundada em 1948 em Presidente Prudente, SP, a Andorinha Transportes é uma empresa de transporte rodoviário de passageiros que opera nas regiões Sudeste, Centro-Oeste e Sul, oferecendo serviços em linhas intermunicipais, interestaduais e internacionais.

## OPERAÇÃO

Tipo Imóvel: Comercial

Localização: Campo Grande - MS

Data de Aquisição: jun/21

Prazo: 10 anos

Operação: Sale Leaseback c/ Opção de Recompra

Taxa: IPCA + 10,5% a.a.

Garantia Locatícia: Seguro Locatício

Área Terreno: 10.542 m<sup>2</sup>

Área Construída: 3.912 m<sup>2</sup>



Pátio de ônibus da Empresa de Transportes Andorinha S.A, localizado na Avenida Costa e Silva, 1275, Vila Progresso, Campo Grande – MS.

**R\$ 12 milhões**

Valor de Mercado

**R\$ 7 milhões**

Valor de Compra

**40%**

Desconto



## Disclaimer

Este conteúdo tem propósito exclusivamente informativo e se baseia em dados estatísticos, metodologias probabilísticas, fatos concretos do mercado financeiro e em resultados financeiros apurados. Em nenhum momento, o conteúdo desta mensagem representa opiniões pessoais ou recomendações de investimento financeiro de qualquer natureza. Não se configuram, portanto, como ideias, opiniões, pensamentos ou qualquer forma de posicionamento por parte Riza Asset e o Administrador. É terminantemente proibida a utilização, acesso, cópia ou divulgação não autorizada das informações presentes neste conteúdo. O investimento em ações é um investimento de risco. Na realização de operações com derivativos existe a possibilidade de perdas superiores aos valores investidos, podendo resultar em significativas perdas patrimoniais. Para avaliação da performance de um fundo de investimentos é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir. Todas as informações sobre os produtos, bem como o regulamento e o prospecto e regulamento aqui listados, podem ser obtidas com seu agente de investimentos, em nosso site na internet ou no site do referido gestor. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor – FGC. A taxa de administração máxima compreende a taxa de administração mínima e o percentual máximo que a política do FUNDO admite despender em razão das taxas de administração dos fundos de investimento investidos. Os fundos de ações e multimercados com renda variável /sem renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com os riscos daí decorrentes. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Os fundos de cotas aplicam em fundos de investimento que utilizam estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em perdas patrimoniais para seus cotistas. Os fundos de renda fixa estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Para informações e dúvidas, favor contatar seu agente de investimentos. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. As rentabilidades divulgadas não são líquidas de impostos e taxas de saída e performance. As informações publicadas não levam em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Caso os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros sejam expressos em uma moeda que não a do investidor, qualquer alteração na taxa de câmbio pode impactar adversamente o preço, valor ou rentabilidade. A Riza Asset e o Administrador não se responsabilizam por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização dessa plataforma. Os desempenhos anteriores não são necessariamente indicativos de resultados futuros. Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perda superior ao valor total do capital investido.

### Nome do Fundo

RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FII

### CNPJ

28.267.696/0001-36

### Administradora

ri.fundoslistados@btgpactual.com

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>



Gestão de Recursos